

Bostadsrättsföreningen Brahelund

PROTOKOLL FRÅN ÅRSMÖTE

Tid: Tisdag den 8 juni 2021 kl 19.00

Plats: Innergården Brf Brahelund

Närvarande: 42 medlemmar varav 41 rostberättigade

Fullmakt: 3

§1 Stämmans öppnande

Marie Jonsson hälsade välkommen och öppnade mötet

§2 Val av stämмоordförande

Lars-Bertil Magnusson valdes till ordförande för stämman

§3 Anmälan av stämмоordförande val av protokollförare

Viveka Nyman valdes till protokollförare

§4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Christian Dohrendorf och Stefan Hjalmarsson valdes till justeringsmän

§5 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkände att föreningsstämman blivit behörigen utlyst

§6 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman

§7 Fastställande av röstlängd

Medlemmarnas röstlängd fastställdes till 41 stycken närvarande och 3 fullmakter enligt bilaga 1

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Lars-Bertil Magnusson gick igenom huvudrubrikerna i förvaltningsberättelsen och stannade upp vid frågor och klargöranden.

Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

Bostadsrättsföreningen Brahelund

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Valda delar av revisorsberättelsen lästes upp och godkändes i sin helhet av stämman.

§10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Den redovisade resultat- och balansräkningen fastställdes.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner och fastställer styrelsens förslag på resultatdisposition.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Tomas Nyberg (valberedningen) föredrar om tidigare ersättning och förslag på att införa arvode.

Styrelsens ersättning har tidigare varit i form av en gemensam julmiddag samt sommarmiddag, tillsammans med respektive.

Det nya förslaget är att införa arvode till styrelseledamöter, valberedning och projektgrupper.

Omröstning nr 1. Att införa arvode till styrelseledamöter, valberedning och projektgrupper.

Votering begärs:

28 medlemmar röstar ja.

Stämman godkänner arvodering till styrelseledamöter, valberedning och projektgrupper.

Omröstning nr 2. Avser belopp. Förslag att utgå från 2 prisbasbelopp att fördela i styrelsen. Valberedning 0.1 prisbasbelopp och projektgrupper 0.5 prisbasbelopp. Styrelsen fördelar arvodet till större projektgrupper.

Stämman godkänner dessa belopp.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Franz Scheerlink redovisade valberedningens arbete och förslag till styrelseledamöter.

Marie Jonsson ordinarie ledamot (1 år) omval

Franz Scheerlink ordinarie ledamot (1 år) nyval

Tomas Nyberg ordinarie ledamot (2 år) nyval

Anna Norgren ordinarie ledamot (2 år) omval

Bostadsrättsföreningen Brahelund

Suppleanter: Madeleine Mogren (1 år) nyval

Christian Dohrendorf (2år) nyval

Stämman valde in samtliga av valberedningens förslag i styrelsen.

Sittande i styrelsen sedan tidigare är följande:

Viveka Nyman ordinarie (2022)

Tore Stenbock ordinarie (2022)

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Maria Ljungqvist valdes till internrevisor (2022)

§16 Val av valberedningen

Stämman beslutade att utse Mikaela Waern och Leif Nordengren.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Ingen motion har inkommit

Detaljerad analys omvandla råvind till bostadsyta

Marie Jonsson föredrar om förslag att omvandla råvind till bostadsyta. Projektgrupp är tillsatt.

Sammanfattning finns i bilaga inkluderad i dagordningen.

Beslut av stämman avser; att avsätta ca 300 000:- av föreningens kassa till en detaljerad analys som kommer att ligga till grund för beslut om att avyttra råvinden, där lägenheterna på plan 3 kan bygga etagelägenheter. Våningsplanen förbind via trappa inuti lägenheten .

Stämman beslutade att styrelsen och vindsgruppen kan bekosta en djupanalys, estimerad kostnad på 300 000:-

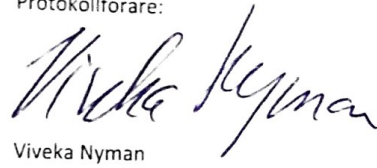
Bostadsrättsföreningen Brahelund

§18 Stämman avslutades

MötesOrdförande:


Lars-Bertil Magnusson

Protokollförare:


Viveka Nyman

Protokollet justeras av:


Christian Dohrendorf


Stefan Hjalmarsson