

Styrelsen för BRF Brahelund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna var oförändrade under året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-08 och nuvarande stadgar registrerade 2015-01-23 hos bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Erik Anton Peter Asplund	Ledamot
Ted Per-Erik Englund	Ledamot
Leif Yngve Johansson Lehto	Ledamot
Antti Kalervo Koponen	Ledamot
Emelie Maria Nordstand Lindgren	Ledamot
Maria N Raychinova Macritchie	Ledamot
Nils Agnesson	Suppleant
Elisabeth Erlandsson	Suppleant
Elisabet Jonsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan Hamberg	Ordinarie Extern	Ordinarie extern, Parsells
Lars Bertil Magnusson	Ordinarie Intern	Lekmannarevisor
Sebastian Månsson	Suppleant	Lekmannarevisor

Valberedning

Lilian Liljeqvist
Marina Koponen

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-25

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fåran 6	2000	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Brandstodsbolaget.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

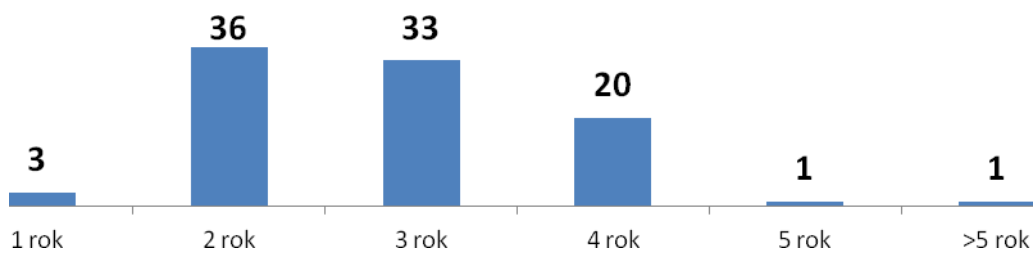
Fastigheterna bebyggdes 1949 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheterna värdeår är 1948.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 514 m², varav 6 065 m² utgör lägenhetsyta och 449 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 88 lägenheter med bostadsrätt och 6 lägenheter med hyresrätt samt 20 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd	8 kvm	36 mån
Förråd	10 kvm	36 mån
Tandläkare	51 kvm	36 mån
Fysikal inst	34 kvm	24 mån
Förråd	20 kvm	
Bassation	7 kvm	36 mån
Föreningslokal	27 kvm	tv
Hyllager	90 kvm	36 mån
Uthyrningslokal	80 kvm	12 mån
Förråd	26 kvm	
Lager	18 kvm	12 mån
Förråd	8 kvm	
Förråd	8 kvm	
Förråd	8 kvm	
Förråd	11 kvm	
Förråd	14 kvm	
Förråd	6 kvm	
Förråd	6 kvm	
Förråd	8 kvm	
Förråd	5 kvm	

Gemensamhetsrytymmen	Kommentar
Övrigt	Innergård med fruktträd, uteplats och grill

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny tvättmaskin CTV 1	2015	
Indragning av fiberbredband	2015	
Målning av parkeringsrutor	2014-2015	
Renovering av hyreslägenhet samt spisbyte	2013	
Renovering/byte av liggande stammar	2013	Hela fastigheten
Reparation vattenskada i en lägenhet	2013	
Portrenovering slutförd	2012	
Belysning innergård	2012	
Renovering av hissar	2011 - 2012	
Portar målade	2011	
Elstammar och belysning bytt i trapphus	2011	
Renovering av samtliga trapphus	2011	
Målat källargolv	2011	
Elcentral källare bytta	2011	
Byte av yttre källardörrar	2010	
Byte av alla radiatorer	2010	Alla ytor
Omläggning av tak	2008-2009	Hästkohuset
Ny extrastor torktumlare	2006	Tvättstuga 3 med grovtvättmaskin
Omputsning av fasad	2006- 2007	Slv 9 + Hagav 18
Omläggning av tak	2006- 2007	Slv 9 + Hagav 18
Treglas nya fönster	2006- 2007	Persienner ingår
Rörstambyte	2004-2005	Nya yt- och tätskikt i badrummen
Nya kulvertar mellan husen	2004	KV, VV, WC, Värme, Tomrör el/tele
Elstamsbyte	2004-2005	Trefas till lägenheterna
Tvättstugor ny/renov	2004-2005	En grovtvättmaskin Hagav 18
El till motorvärmare	2004	Tidur individuellt. 6 A till varje.
Nyinstallation hiss	2002	Slv 9 och H 18 nya hissmaskiner
Renovering av balkonger	2002	Betongarbete + räcke
Nya balkonger		
Nytt gårdsbjälklag		

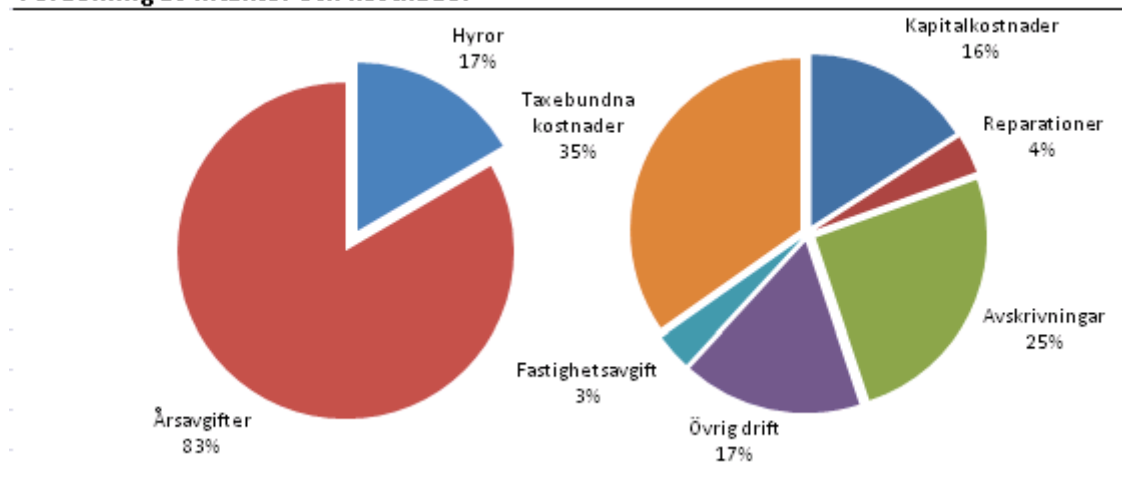
Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem & Alltele
Fastighetsförvaltning	Åkerlunds fastighetsservice AB
Ekonomisk förvaltning	Storholmen förvaltning

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	2 251 840	1 688 838
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	4 970 338	4 921 542
Finansiella intäkter	246	5 677
Minskning korta fordringar	48 571	8 045
Ökning av korta skulder	115 524	-
Lägenhetsupplåtelser	-	4 232 222
	5 134 679	9 167 486
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 455 988	2 441 046
Finansiella kostnader	652 231	998 938
Investeringar i fastigheten	-	-
Ökning av korta fordringar	-	-
Minskning av föreningens lån	40 000	5 020 100
Minskning av korta skulder	-	144 400
	3 148 219	8 604 484
KASSA VID ÅRETS SLUT	4 238 300	2 251 840
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	1 986 460	563 002

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av

taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Upprättat en hemsida för föreningen (brfbrahelund.se)
- Ny tvättmaskin
- Nya dörmattor i trapphusen
- Register över andrahandsuthyrningar
 - Sett över andrahandsuthyrningar
- Installerat fiberbredband
- Tagit in offerter kring nya portlås samt bokningstavlur till tvättstugorna.
 - Styrelsen har beslutat att avvakta med byte
- Energieffektivisering för att minska värmekostnader
 - Åtgärder har vidtagits med hjälp av expert från Norrenergi
 - Tagit in offert på bergvärme som möjligt alternativ
- Undersökt alternativen kring föreningens återvinningsstation
 - Problemen med grovsopor/kartonger/annat i nuvarande
 - Tagit in offerter för matavfallssortering
 - Möjligtvis utöka med fler typer av återvinning
 - Diskuterat låst sophus på gården, öppnas med portnyckel
- Bytt ekonomisk förvaltare till Storholmen
- Lagt till städning av tvättstugorna på kvartalsbasis
- Tagit in en ny trädgårdsmästare då Margareta trappar ned
- Målat om parkeringsplatserna
- Åtgärdat flera vattenskador hos medlemmar
- Upphandlat ny OVK samt genomgående rengöring av ventilationen
- Amorterat av lån
- Rensat källargångarna

Händelser efter året

Styrelsen har genomfört ett omfattande arbete med att lägga om lånen för att sänka föreningens räntekostnader på en hållbar nivå ur ett långsiktigt perspektiv. Detta har medfört att styrelsen beslutat om en nedsättning av månadsavgiften med 10 % från och med april 2016.

Planerade åtgärder under kommande år

- Ta bort trädstubben vid CTV7-9 samt lägga om asfalten
- Renovera den vattenskadade lokalen på CTV 9, alternativt ombilda till bostadsrätter. Diskussioner pågår.
- Möte med närliggande föreningar för att diskutera gemensam upphandling av tjänster

Medleminformation

Medlemslägenheter: 88 st
Överlåtelse under året: 18 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.
Avgift för andrahandsuthyrning uttas i enlighet med lag.

Antal medlemmar 2015-12-31: 125 st
Förändring från föregående år: 0 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta	716	708	738	734	725
Hyror/m2 hyresrättsyta	1 022	1 138	806	888	865
Lån/m2 bostadsrättsyta	5 599	5 606	6 824	7 017	7 026
Elkostnad/m2 totalyta	22	21	23	23	28
Värmekostnad/m2 totalyta	160	158	163	165	147
Vattenkostnad/m2 totalyta	16	17	17	16	16
Kapitalkostnader/m2 totalyta	100	153	185	214	203
Soliditet (%)	68	68	63	62	62
Resultat efter finans. Poster (tkr)	821	436	337	234	-310
Nettoomsättning	4 970	4 922	5 036	5 104	5 031

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 681 371
Avsättning fond för yttre underhåll enligt stadgar	-340 380
årets vinst	820 501
	-3 201 250
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 201 250
	-3 201 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	4 907 735	4 903 754
Övriga rörelseintäkter	2	62 603	17 789
Summa rörelseintäkter		4 970 338	4 921 543
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-364 223	-332 413
Driftkostnader	4	-1 721 083	-1 718 281
Övriga externa kostnader	5	-325 062	-349 807
Personalkostnader	6	-45 620	-40 546
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-1 041 864	-1 050 812
Summa rörelsekostnader		-3 497 852	-3 491 859
Rörelseresultat		1 472 486	1 429 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	5 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 231	-998 938
Summa finansiella poster		-651 985	-993 261
Resultat efter finansiella poster		820 501	436 423
Resultat före skatt		820 501	436 423
Årets resultat		820 501	436 423

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

97 895 921

98 937 785

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

97 895 921

98 937 785

Summa anläggningstillgångar

97 895 921

98 937 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 103

104 991

Övriga fordringar

32 436

17 691

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

86 159

64 587

Summa kortfristiga fordringar

138 698

187 269

Kassa och bank

Kassa och bank

4 238 299

2 251 840

Summa kassa och bank

4 238 299

2 251 840

Summa omsättningstillgångar

4 376 997

2 439 109

SUMMA TILLGÅNGAR

102 272 918

101 376 894

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

71 042 797

71 042 797

Fond för yttre underhåll

1 610 706

1 270 326

Summa bundet eget kapital

72 653 503

72 313 123

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 021 751

-4 117 793

Årets resultat

820 501

436 423

Summa fritt eget kapital

-3 201 250

-3 681 370

Summa eget kapital

69 452 253

68 631 753

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12

32 020 100

32 060 100

Summa långfristiga skulder

32 020 100

32 060 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 900

49 900

Leverantörsskulder

167 612

132 524

Skatteskulder

8 906

0

Övriga skulder

0

3 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

574 147

498 854

Summa kortfristiga skulder

800 565

685 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 272 918

101 376 894

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

42 350 000

42 350 000

Ansvarförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Tvättstuga	10 år
Värmeanläggning	10 år
Stambyte	50 år
Tak	40 år
Stambyte	25 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015	2014
Årsavgifter	4 094 424	4 049 394
Hyror bostäder	386 280	429 980
Hyror lokaler	295 381	278 330
Hyror pakering	131 650	142 800
Hyror förråd	0	3 250
	4 907 735	4 903 754

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Kabel-TV intäkter	1 663	2 733
Övriga intäkter	60 940	15 055
	62 603	17 788

Not 3 Fastighetskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	66 072	71 276
Fast.skötsel, beställning	14 608	9 772
Snöröjning, sandning m m	41 017	23 096
Städning	74 493	56 245
Obligatorisk vent.kontroll	0	33 125
Hissbesiktning	3 537	4 484
Gård	10 791	13 743
Serviceavtal	0	7 074
Fastighetsskötsel material och varor	5 745	4 444
Brandskydd	0	1 424
Fordon	0	583
Rep Bostad	7 701	4 745
Rep Tvättstuga	56 316	12 369
Rep Källare	0	4 095
Rep Entré/trapphus	7 800	2 012
Rep Lås	1 523	2 148
Rep VVS	30 647	11 828
Rep Ventilation	0	2 281
Rep Elinstallationer	19 335	18 820
Rep Hiss	21 189	15 649
Rep Mark/gård/utemiljö	0	24 075
Rep Garage/parkering	0	8 125
Skador/klotter/skadegörelse	0	1 000
Rep övrigt	3 449	0
	364 223	332 413

Not 4 Driftskostnader

	2015	2014
El	145 600	137 395
Värme	1 044 315	1 029 467
Vatten	104 742	107 686
Sophämtning/renhållning	131 146	129 590
Fastighetsförsäkringar	77 960	77 038
Självrisk	0	22 200
Kabel-TV	77 124	77 124
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	140 196	137 781
	1 721 083	1 718 281

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Telefoni	475	600
Juridiska åtgärder	0	57 721
Inkassokostnader	2 597	2 400
Hysesförluster	0	3
Revisionsarvode extern revisor	23 043	-2 925
Föreningskostnader	0	2 568
Föreningskostnader (stämma)	15 000	21 163
Styrelseomkostnader	9 942	10 434
Förvaltningsarvode	120 604	145 530
Förvaltningsarvode övriga	44 139	325
Administration	6 539	6 116
Konsultarvode	834	91 112
Föreningsavgifter	0	14 760
Diverse övriga kostnader	101 889	0
	325 062	349 807

Not 6 Personalkostnader

	2015	2014
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner	39 150	31 655
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	0	5 212
Sociala kostnader	6 470	3 679
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	45 620	40 546

Not 7 Avskrivningar

	2015	2014
Byggnad	214 620	214 620
Förbättringar	827 244	827 242
Inventarier	0	8 950
	1 041 864	1 050 812

Not 8 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 749 142	108 749 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 749 142	108 749 142
Ingående avskrivningar	-9 811 357	-8 769 495
Årets avskrivningar	-1 041 864	-1 041 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 853 221	-9 811 357
Utgående redovisat värde	97 895 921	98 937 785
Taxeringsvärden byggnader	53 460 000	53 460 000
Taxeringsvärden mark	60 000 000	60 000 000
	113 460 000	113 460 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 415	57 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 415	57 415
Ingående avskrivningar	-57 415	-48 465
Årets avskrivningar		-8 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 415	-57 415
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Försäkring	66 865	64 587
Övriga interimfordringar	19 294	0
	86 159	64 587

Not 11 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	57 808 804	13 233 933	1 270 326	-4 117 793	436 423
Avsättning fond yttre unh			340 380	-340 380	
Disposition av föregående års resultat:				436 423	-436 423
Årets resultat					820 501
Belopp vid årets utgång	57 808 804	13 233 933	1 610 706	-4 021 750	820 501

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

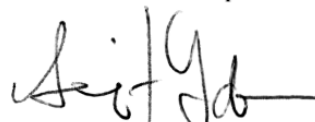
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek 902 476	1,30	2020-12-01	3 920 000	3 920 000
Stadshypotek 902 478	0,80	2018-12-01	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek 905 110	0,65	2016-03-30	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek 902 477	2,52	2025-12-01	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek 902 475	0,80	2018-12-01	3 350 000	3 350 000
Stadshypotek			0	5 000 000
Stadshypotek			0	3 840 000
Stadshypotek 902 469	0,65	2016-03-04	3 000 000	0
Stadshypotek 902 470	1,34	2020-12-01	80 000	0
Stadshypotek 902 471	0,80	2018-12-01	720 000	0
Stadshypotek 905 105	1,68	2020-12-30	4 000 000	0
Stadshypotek	2,84	2025-12-30	1 000 000	0
Kf del av lf skuld			-49 900	-49 900
			32 020 100	32 060 100

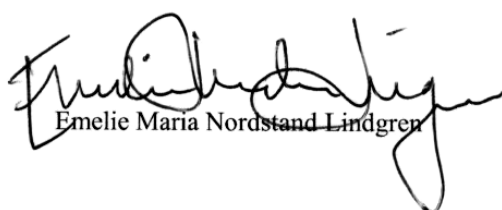
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	0	5 204
Värme	0	153 067
Upplupna räntekostnader	29 315	42 017
Förutbetalda avgifter/hyror	410 978	298 567
Övriga interimsskulder	133 854	0
	574 147	498 855

Solna den 17/5 2016


Erik Anton Peter Asplund


Leif Yngve Johansson Lehto


Emelie Maria Nordstrand Lindgren


Ted Per-Erik Englund

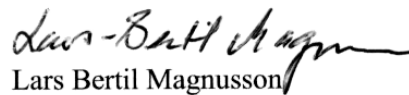

Antti Kalervo Koponen


Maria N Raychinova Macritchie

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 / 5 2016



Jan Hamberg
Extern revisor



Lars Bertil Magnusson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brahelund

Org.nr 769605-8788

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brahelund för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brahelund för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18/5 2016



Jan Hamberg
Auktoriserad revisor