

# Protokoll från Bostadsrättsförening Brahelunds årsmöte 2015

Datum: klockan 19:00, tisdag den 25:e maj, 2015

Lokal: Olle Olsson-huset, Spetsgatan 2 i Hagalund, Solna

Närvarande: 33 personer, varav 29 röstberättigade (se bifogad lista)

§ 1. Stämman öppnas av Peter Asplund

§ 2. Dagordningen godkänns av alla närvarande

§ 3. Stämman utser Lars-Bertil Magnusson till stämmans ordförande

§ 4. Stämman utser Peter Asplund till protokollförare

§ 5. Stämman utser Emelie Nordstrand Lindgren samt Stefan Hjalmarsson till protokolljusteringspersoner tillika rösträknare.

§ 6. Stämman anses ha blivit stadgeenligt utlyst.

§ 7. Röstlängden fastställs av stämman. 29 röstberättigade är närvarande, varav 0 via fullmakt. Se bifogad lista.

§ 8. Stämмоordförande (tillika intern revisor) går igenom årsredovisningen med medlemmarna.

- Föreningen har nu endast 6 hyresrätter kvar.
- Posten Konsultarvode anser mäklararvode vid försäljning av ombildade hyresrätter.
- Posten Juridiska kostnader anser Kronofogderelaterade kostnader i samband med vräkning av hyresgäster.
- En medlem kommenterar på för kraftigt drag på ventilationen och undrar om fler har samma problem. Styrelsen säger att de ska fundera på att ta in en fackman för en ny intrimning av ventilationssystemet.
- Styrelsen får frågan om någon jämförelse har gjorts med närliggande och liknande föreningar då värmekostnaderna verkar osedvanligt höga (dubbla kostnaden per kvadratmeter jämfört med en annan förening). Styrelsen lovar att följa upp ärendet.
- En fråga kommer upp om hur föreningen hanterar förvaltning. Ordförande berättar om historiken bakom detta.
- En medlem frågar om styrelsen undersökt möjligheterna för utökade cykelparkeringar. Peter säger att styrelsen tänkt titta på detta men att det tyvärr ramlat mellan stolarna. Styrelsen är dock fortfarande av åsikten att det ej behövs fler cykelparkeringar, endast säkrare möjligheter till fastlåsning.
- Flera medlemmar påtalar problemet med diverse grovsopor och flaskor i pappersåtervinningen. Vissa medlemmar föreslår att vi bör ta bort hela återvinningsstationen. Möjligtvis kan kompost eller utökad cykelparkering ta dess plats.
- Golven i hissarna är redan slitna. Även önskemål om speglar inkom.
- Hyresinkomsterna var lägre än tidigare år. Detta beror på att en vattenskadad lokal idag står outhyrd samt och att en vräkning av hyresgäst dragit ut på tiden och lokalen därför stått outhyrd.

§ 9. Extern revisor styrker efter revision stämmans godkännande av resultat- och balansräkning

§ 10. Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

§ 11. Stämman godkänner och fastställer styrelsens förslag på resultatdisposition.

§ 12. Styrelsen beviljas av stämman ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

§ 13. Styrelsens arvode i form av en gemensam julmiddag samt sommarmiddag, tillsammans med respektive, godkänns av stämman även under kommande verksamhetsår.

§ 14. Val av styrelseledamöter, revisor samt suppleanter för kommande verksamhetsår. 5 poster löper ut i år, varav en suppleantpost. En suppleantpost behöver ersättare då Henrik Dehlin flyttar från föreningen. Peter Asplund förnyar sin post som ordförande. Tre medlemmar förlänger sina uppdrag. Årtal inom parentes anger uppdragets längd, och refererar till ordinarie föreningsstämma det året.

Sittande medlemmar som förlänger sitt uppdrag:

- Peter Asplund väljs till ordförandeposten (2016)
- Emelie Nordstrand Lindgren (2017)
- Leif Johansson Lehto (2017)
- Mariya Raychinova (2017)
- Elisabeth Johnsson (2017)

Nyinvalida medlemmar:

- Nils Agnesson ersätter Henrik Dehlin som suppleant (2016)

Sittande styrelse sedan tidigare är följande:

- Antti Koponen (2016)
- Ted Englund (2016)
- Elisabeth Erlandsson (2016)

§ 15. För första gången antog föreningen en lekmannarevisorsuppleant.

- Lars-Bertil Magnusson utses till lekmannarevisor på ett år (2015).
- Sebastian Månsson utses till lekmannarevisorsuppleant på ett år (2015).

§ 16. Förslag på ny valberedning är Lilian Liljekvist och Marina Koponen.

§ 17. Övriga ärenden

§ 17.1. Lars-Bertil och Peter berättar för stämman om vår nya förvaltare Storholmen, samt några av de problem vi haft under övergångsperioden.

§ 17.2. Styrelsen presenterar de stadgeförändringar som antagits under två extrainsatta stämmor under året. Stadgeförändringarna innebär att föreningen har rätt att ta ut en extra avgift vid andrahandsuthyrningar.

§ 17.3. Under året kommer Styrelsen att förbereda en hemsida för föreningen, för att på enklaste sätt ge medlemmarna tillgång till elektroniska versioner av Trivselguiden, föreningens stadgar samt annan information.

§ 17.4. Många medlemmar saknar Trivselguiden så Styrelsen hänvisar till den kommande

hemsidan.

§ 17.5. Ansvarig för Råvindsprojektet, Sara Magneli, presenterar deras arbete hittills. De har gått igenom den gamla information som finns kring bygglov inklusive ritningar och ansökningar. Sara påtalade dock att de var väldigt få i gruppen och att de gärna såg att fler anmälde intresse för arbetet.

Protokollförare:



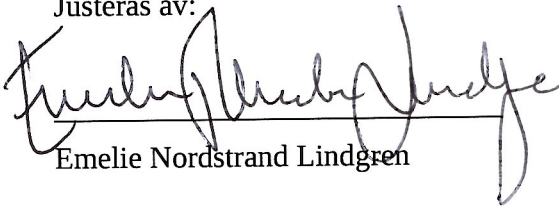
Peter Asplund

Stämmans ordförande:



Lars-Bertil Magnusson

Justeras av:



Emelie Nordstrand Lindgren



Stefan Hjalmarsson