

Protokoll från Bostadsrättsförening Brahelunds årsmöte 2016

Datum: klockan 19:00, onsdag den 25:e maj, 2016

Lokal: Olle Olsson-huset, Spetsgatan 2 i Hagalund, Solna

Närvarande: 28 personer, varav 24 röstberättigade och 1 fullmakt (se bifogad lista)

§ 1. Stämman öppnas av Peter Asplund

§ 2. Dagordningen godkänns av alla närvarande

§ 3. Stämman utser Lars-Bertil Magnusson till stämmans ordförande

§ 4. Stämman utser Peter Asplund till protokollförare

§ 5. Stämman utser Emelie Nordstrand Lindgren samt Jonna Meijer till protokolljusteringspersoner tillika rösträknare.

§ 6. Stämman anses ha blivit stadgeenligt utlyst.

§ 7. Röstlängden fastställs av stämman. 25 röstberättigade är närvarande, varav 1 via fullmakt. Se bifogad lista.

§ 8. Stämмоordförande (tillika intern revisor) går igenom årsredovisningen med medlemmarna. Punkter som togs upp specifikt var följande:

- Sid. 2: Då föreningen äger marken är det ej risk för höjda tomträttsavgälder (tomthyror) för oss, något som kan drabba andra föreningar som hyr sin mark från kommunen.
- Sid. 4: Lars-Bertil uppmärksammar att föreningen bytt förvaltare från SBC till Storholmen under året.
- Sid. 13: Fråga om ökade övriga intäkter. Styrelsen svarar att andrahandsuthyrningar, höjd hyra för mobiltelefonmast troligtvis står för de ökad intäkterna.
- Sid. 13: Fråga om hur mycket avgift föreningen tar ut för andrahandsuthyrningar. Styrelsen svarar att vi tar ut den maximala avgiften som lagen tillåter, det vill säga tio procent av ett basbelopp under ett år. Detta uppgår i dagsläget till 4 440 kr.
- Sid. 15: Posten ”Diverse övriga kostnader”. Lars-Bertil beskriver att skillnaden beror på ombokning av inkomstöverföring mellan åren.
- Sid. 15: Posten ”Förvaltningsarvode övriga” hänvisar till SBCs sista kvartal som de debiterade oss för.
- Fråga om ombildande av lokalen som Haga Fysikaliska har hyrt, och om styrelsen eventuellt har tänkt inkludera ytan från några närliggande förråd på vinden. Styrelsen svarar att det ej varit uppe för diskussion ännu.

§ 9. Extern revisor styrker efter revision stämmans godkännande av resultat- och balansräkning.

§ 10. Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

§ 11. Stämman godkänner och fastställer styrelsens förslag på resultatdisposition.

§ 12. Styrelsen beviljas av stämman ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

§ 13. Styrelsens arvode i form av en gemensam julmiddag samt sommarmiddag, tillsammans med respektive, godkänns av stämman även under kommande verksamhetsår.

§ 14. Val av styrelseledamöter, revisor samt suppleanter för kommande verksamhetsår. 3 ordinarie ledamötposter löper ut i år, samt två suppleantposter.

Årtal inom parentes anger uppdragets längd, och refererar till ordinarie föreningsstämma det året.

Valberedningens förslag på ordförande, vilket även stämman godkänner, är:

- Peter Asplund väljs till ordförandeposten (2017)

Valberedningens förslag till ordinarie ledamöter, vilket även stämman godkänner, är:

- Antti Koponen (2018)
- Ted Englund (2018)

Valberedningens förslag till suppleanter är:

- Elisabeth Erlandsson
- Leif Nordengren

Efter valberedningen presenterat sitt förslag motkandiderade en annan medlem:

- Nils Agnesson

Efter omröstning och rösträkning kom stämman till följande resultat:

- Leif Nordengren (2018) – 25 röster
- Nils Agnesson (2018) – 16 röster
- Elisabeth Erlandsson – 8 röster

Sittande styrelse sedan tidigare är följande:

- Emelie Nordstrand Lindgren (2017)
- Leif Johansson Lehto (2017)
- Mariya Raychinova (2017)
- Elisabet Jonsson (suppleant, 2017)

§ 15. Valberedningen presenterar sitt förslag på internrevisorer:

- Lars-Bertil Magnusson utses till lekmannarevisor på ett år (2016).
- Sebastian Månsson utses till lekmannarevisorsuppleant på ett år (2016).

§ 16. Förslag på ny valberedning är Marina Koponen och Ulrika Lagergren.

§ 17. Övriga ärenden – Inga inkomna motioner. Diskussionspunkter som kommer upp är:

- Några medlemmar vill gärna göra de gamla piskbalkongerna mer inbjudande och styrelsen uppmuntrar till initiativet. Budget för arbetet får hanteras senare av styrelsen.
- Önskemål om att datum för städdagar utlyses längre i förväg.
- Styrelsen får önskemål om att göra stämmoprotokollet tillgängligt via hemsidan, som tar på sig att lägga upp årsredovisningar samt protokoll från tidigare år.

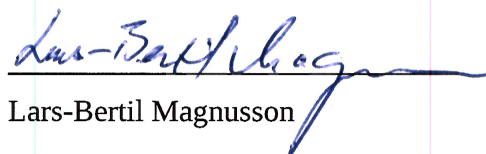
§ 18. Stämman avslutas.

Protokollförare:



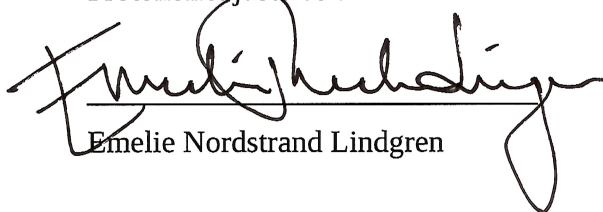
Peter Asplund

Stämmans ordförande:

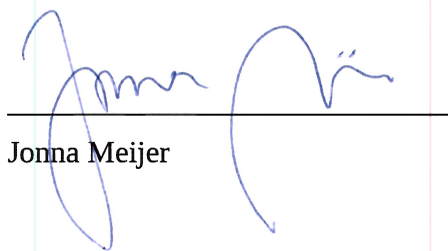


Lars-Bertil Magnusson

Protokollet justeras av:



Emelie Nordstrand Lindgren



Jonna Meijer