Bostadsrättsföreningen Brahelund

PROTOKOLL FRÅN ÅRSMÖTE

Tid: onsdag den 20 maj 2026 kl 19.00

Plats: Restaurang Industrivägen 1, Industrivägen 1, Solna

Närvarande: 25 medlemmar varav 20 rösträttigade

Fullmakt: 1

§1 Stämmans öppnande

Marie Jonsson hälsade välkommen och öppnade mötet

§2 Val av stämmoordförande

Maria Ljungqvist-Marti valdes till ordförande för stämman

§3 Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Viveka Nyman valdes till protokollförare

§4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Leif Nordengren och Anna Norgren

§5 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkände att föreningsstämman blivit behörigen utlyst

§6 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman

§7 Fastställande av röstlängden

Medlemmarnas röstlängd fastställdes till 20 stycken närvarande och 1 fullmakt (bilaga 1)

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Maria Ljungqvist-Marti gick igenom huvudrubrikerna i förvaltningsberättelsen och stannad upp vid frågor och klargöranden.

Maria Ljungqvist-Marti informerar om att lån/m2 bostadsyta är 3088, vilket anses som lågt belånad i jämförelse med likvärdiga lägenheter. Sparande/m2 totalyta är 97 och är lite lågt.

Det finns 4 hyresrätter och en lokal, som går att göra om till lägenhet.

Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Valda delar av revisorsberättelsen lästes upp.

§10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

De redovisade resultat – och balansräkningarna fastställdes.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman godkände och fastställde styrelsens förslag på resultatdisposition.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Kristina Thaning föredrog om arvodet till styrelsen 2025-2026, där 2 prisbasbelopp fördelas inom styrelsen bland annat beroende på närvaro på styrelsemötena.

0.1 prisbasbelopp fördelas i valberedningsgruppen och 0.5 prisbasbelopp fördelas vid större projekt.

Stämman beviljade denna arvodesmodell som Kristina Thaning har föredragit för innevarande verksamhetsår.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanteter

Jonas Nilsson redovisade valberedningens arbete och förslag till styrelseledamöter.

Marie Jonsson ordförande (1 år) omval

Viveka Nyman ordinarie ledamot (2 år) omval

Leif Nordengren ordinarie ledamot (2 år) omval

Svante Rinalder ordinarie ledamot (2 år) nyval

Stämman valde in samtliga av valberedningens förslag

Bostadsrättsföreningen Brahelund

Sittande i styrelsen sedan tidigare:

Anna Norgren ordinarie ledamot (2027)

Thomas Nyberg ordinarie ledamot (2027)

Elias Koinberg suppleant (2027)

Ted Jonsson suppleant (2027)

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Maria Ljungqvist valdes till internrevisor ytterliga ett år (2027)

Parsells Revisionsbyrå fortsätter sitt revisorsuppdrag.

§16 Val av valberedningen

Stämman beslutade om omval av Kristina Thaning och Jonas Nilsson

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Ingen motion hade inkommit/inga övriga frågor

§18 Stämman avslutades

MötesOrdförande:

Maria Ljungqvist-Marti

Protokollförare:

Viveka Nyman

Protokollet justeras av:

Leif Nordengren

Anna Norgren

Bostadsrättsföreningen Brahelund

Minnesanteckningar

Marie Jonsson berättar om källarrenoveringen och vill tacka för smidighet bland alla lägenhetsinnehavare i hästskohuset.

Brandsäkerheten är styrelsens yttersta ansvar. Entréerna behöver vara fria från barnvagnar odyl. Försäkring gäller annars inte vid brand.

Marie Jonsson påminner om vårt nya återvinningshus och ber oss slänga kartonger och plast där och inte i sopskåpen, som lätt blir överfyllda.

Nya utemöbler är inköpta och kommer flyttas ut på gården inom kort.

Marie informerar om underhållsplanen som är på 50 år, det har gjorts en hel del investeringar som handlar om energivinster – alla åtgärder har finansierats med vår kassa. Kommande år finns inga stora investeringar planerade. Styrelsen vill verka för ett ökat sparande.