

## PROTOKOLL FRÅN ÅRSMÖTE

**Tid:** Tisdag den 20 maj 2025 kl 19.00

**Plats:** Restaurang Industrivägen 1, Solna

**Närvarande:** 24 medlemmar varav 21 röstberättigade

**Fullmakt:** 1

### §1 Stämmans öppnande

Marie Jonsson hälsade välkommen och öppnade mötet

### §2 Val av stämмоordförande

Lars-Bertil Magnusson valdes till ordförande för stämman

### §3 Anmälan av stämмоordförande val av protokollförare

Viveka Nyman valdes till protokollförare

### §4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Anna Norgren och Leif Nordengren

### §5 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman godkände att föreningsstämman blivit behörigen utlyst

### §6 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman

### §7 Fastställande av röstlängd

Medlemmarnas röstlängd fastställdes till 21 stycken närvarande och 1 fullmakt ( bilaga 1).

### §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Lars-Bertil Magnusson gick igenom huvudrubrikerna i förvaltningsberättelsen och stannade upp vid frågor och klargöranden.

Lars-Bertil informerar om att lån/m2 bostadsyta är 3294, vilket anses som lågt belånad i jämförelse med likvärdiga lägenheter.

Marie Jonsson förklarade att vi inte lånar till investeringar utan tar av vår kassa.

Marie Jonsson förtydligar att vår internetavgift ingår i avgiften, vilket flera föreningar separerar i redovisning av årsavgift/m<sup>3</sup>.

Maria Martti Ljungqvist önskar att i redovisningen förtydliga vilka lån som är rörliga och fasta.

Marie Jonsson informerar om pågående och avslutande projekt under året som; isolering av råvind, renovering av entréportar, ombyggnad av befintligt förråd till miljörum för källsortering. Och nämner kortfattat källarrenovering i hästskohuset och iordningsställande av skyddsrum i hästskohuset och punkthusen. Detta kommer att ske i etapper under de närmsta åren. Informationsträff kommer att ske framöver. Innergården har fått nya utemöbler som snart kommer att ställas fram.

**Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.**

#### **§9 Föredragning av revisorns berättelse**

Valda delar av revisorsberättelsen lästes upp och godkändes i sin helhet av stämman. Revisionsberättelsen är ren.

#### **§10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**

Den redovisade resultat- och balansräkningen fastställdes.

#### **§11 Beslut om resultatdisposition**

Stämman godkänner och fastställer styrelsens förslag på resultatdisposition.

#### **§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024

#### **§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Marie Jonsson (ordförande) föredrar om arvodet till styrelsen 2023-2024, där **2 prisbasbelopp** fördelas inom styrelsen bland annat beroende på närvaro på styrelsemötena.

**0.1 prisbasbelopp** fördelas i valberedningsgruppen och **0.5 prisbasbelopp** fördelas vid större projekt.

Styrelsens förslag är att bevilja denna arvodesmodell inför nästkommande mandatperiod.

**Stämman beviljar denna arvodesmodell** som Marie Jonsson har föredragit för innevarande verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen Brahelund

#### **§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Kristina Thaning och Lars Temnerud redovisade valberedningens arbete och förslag till styrelseledamöter.

Marie Jonsson ordförande (1 år) omval

Anna Norgren ordinarie ledamot ( 2 år) omval

Thomas Nyberg ordinarie ledamot ( 2 år) omval

Leif Nordengren ordinarie ledamot (1 år) fyllnadsval

Ted Jansson suppleant (2 år) nyval

Elias Koinberg suppleant (2 år) nyval

#### **Stämman valde in samtliga av valberedningens förslag**

Sittande i styrelsen sedan tidigare är följande:

Viveka Nyman ordinarie ledamot (2026)

Ellinor Jutterström ordinarie ledamot (2026)

#### **§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Maria Martti Ljungqvist valdes till internrevisor ytterligare ett år (2026).

José Roa Cortes fortsätter sitt revisorsuppdrag, Parsells Revisionsbyrå.

#### **§16 Val av valberedningen**

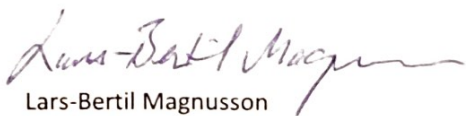
Stämman beslutade att utse Kristina Thaning och Jonas Nilsson.

#### **§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**

Inga ärenden inkomna

§18 Stämman avslutades

MötesOrdförande:

  
Lars-Bertil Magnusson

Protokollförare:

  
Viveka Nyman

Protokollet justeras av:

Anna Norgren



Leif Nordengren

