

# Övernattningslägenhet BRF Brahelund (Svenska s. 2-4)

The rental apartment BRF Brahelund (English p. 5-7)

## Innehåll / Content

<b>Innehållsförteckning/content</b> .....	1
<b>Bokningsinformation</b> .....	2
<b>Kostnad</b> .....	2
<b>Regler</b> .....	2
<b>Hitta dit</b> .....	3
<b>Allvarligare olycka/utrymning</b> .....	4
<b>Kontaktuppgifter och felanmälan</b> .....	4
<b>Utrustning</b> .....	4
<b>Booking information</b> .....	5
<b>Costs</b> .....	6
<b>Rules</b> .....	6
<b>How to get there</b> .....	7
<b>In case of emergency</b> .....	7
<b>Contact details</b> .....	8
<b>Equipment</b> .....	8

## **Bokningsinformation**

Bokning av lägenheten sker på <https://brfbrahelund.wisehouse.se> alternativt genom appen WiseHouse. Du loggar in med dina personliga uppgifter.

Bokningsperioden är åtta veckor, vilket innebär att du kan boka lägenheten tidigast åtta veckor i förväg.

Lägenheten får bokas max fem dygn under en bokningsperiod, vilka kan spridas ut (max tre gånger) eller förläggas i en följd.

Övernattningslägenheten får endast hyras av medlemmar i BRF Brahelund.

När du har lagt en bokning godkänner du bokningsvillkor, kostnad och att hyresgästen följer reglerna.

Avbokning sker senast 24 timmar innan påbörjad hyresperiod. Görs avbokningen senare kommer du att debiteras.

## **Kostnad**

Kostnaden per dygn är på 500 SEK. Detta debiteras på din ordinarie avgiftsavi.

Om städningen inte utförs kommer hyresgästen att debiteras med 1000 SEK extra för hyresperioden.

Om hyresgästen gör någon åverkan på lägenheten eller dess utrustning kommer medlemmen att åläggas med kostnaden för att återställa skadorna som uppstått.

## **Regler**

Incheckningen är 14:00.

Utcheckning är 12:00.

När du anländer; kontrollera att lägenheten är städad och i gott skick. Om så inte är fallet, fotografera detta och kontakta styrelsen.

Inga husdjur får vistas i lägenheten

Rökning är inte tillåtet

Det är förbjudet att ha levande ljus eller annat med öppen låga

Maximalt antal övernattande gäster är fyra personer. Undantag kan göras för små barn som sover i egen (medtagen) resesäng.

Inga störande ljud får förekomma mellan 22:00-08:00.

Du är skyldig att städa lägenheten efter dig – tänk på hur du själv hade velat att det såg ut när du anlände. Städningen omfattar:

- Dammsuga och moppa golven i sov- och badrum
- Slänga eventuella sopor i sov- och badrum
- Lägg i ordning sängkläderna i bäddfacket i bäddsoffan och på dubbelsängen
- Torka av ytor så som bord och bänkar
- Städa badrummet ordentligt, inklusive toalett, handfat och dusch
- Häng upp stolar på anvisad plats och ställ tillbaka eventuella möbler

Om något går sönder i lägenheten ska du kontakta styrelsen.

Observera att din nyckelbricka ger dig tillgång till utrymmet men att lägenheten låses med nyckel. Den fysiska nyckeln sitter i dörren till sovrummet och kvarlämnas i låset efter att du checkat ut.

Vid regelbrott, återkommande försummelse eller allvarlig åverkan kan medlemmen komma att varnas. I vissa fall kan medlemmen komma att fråntas möjligheten att nyttja lägenheten igen.

## Hitta dit

Lägenheten finns på Carl Thunbergs väg 9, porten närmst lekparken. I samband med att du bokar lägenheten tilldelas du en kod för att komma in genom porten.

När du kommit in genom porten går du ner för trappan till källarplan och öppnar den första dörren till vänster. Du kommer nu in i ett mellanutrymme och kommer se en lägenhetsdörr. Till höger om dörren finns en avläsare för nyckelbrickor. Placera din nyckelbricka mot avläsaren så att du kommer in genom dörren. Till vänster finns sovrummet och till höger finner du badrummet. **Observera att din nyckelbricka enbart fungerar under den tiden du har bokat lägenheten.**

Du som hyresgäst ansvarar för att ta med dig handdukar och sängkläder, toalettpapper och annat eventuellt förbrukningsmaterial, exempelvis kaffefilter. I badrummet finns tillgång till handtvål, diskmedel och diskutrustning.

## Allvarligare olycka/utrymning

Vid akut hjälp till följd av allvarligare skador eller brand som kräver omedelbar assistans – ring alltid 112!

Utgå alltid från: Rädda, varna, larma, släck, utrym.

Det finns två utrymningsvägar. Den ena vägen är den väg du anlänt från – det vill säga genom ytterdörr, trapphus och port. Om du behöver ta dig ut på annat sätt finns det bakom gardinväggen i sovrummet en brandstege som gör att du når till utrymningsfönstret. **Observera att brandstegen EJ får blockeras.**

Lägenheten är utrustad med brandlarm.

## Kontaktuppgifter och felanmälan

Har städningen från föregående gäst missköts? Har du råkat ha sönder något? Undrar du något annat? Vill du felanmäla något som inte är brådskande?

Maila då till oss i styrelsen! Du når oss på ✉ [styrelsen@brfbrahelund.se](mailto:styrelsen@brfbrahelund.se)

Vid brådskande ärenden som inte kan vänta till nästkommande arbetsdag vänder du dig direkt till Storholmen. Telefonnummer 08-520 252 00.

(<https://www.storholmendirekt.se/>)

## Utrustning

Lägenheten består för närvarande av ett förgemak eller en hall. Till vänster finner du lägenheten och till höger badrummet. I lägenheten finner du ytterligare en dörr där städutrustningen förvaras idag.

Följande utrustning finns i sovrumsdelen:

- Tallrikar x6
- Djupa skålar x6

- Stora och små skedar, gafflar och knivar x6
- Dricksglas x6
- Kaffemuggar x12
- Vattenkaraff
- Kaffebryggare
- Micro
- Vattenkokare
- Grenuttag x2
- Dubbelsäng (160 cm)
- Bäcksoffa (140 cm)
- Huvudkuddar och täcken x4
- Sänglampor x2
- Mindre prydnadslampa x2
- Golvlampa
- Tavlor x4
- Väggar
- Utfällbart bord
- Hopfällbara stolar x4
- Gardiner inkl. mörkläggningsgardiner
- Filtar x2
- Prydnadskuddar x5
- Vardagsrumsbord x2
- Stor golvmatta
- Skomatta vid entrédörr
- Hatthylla
- Skohylla x2
- Brandvarnare

Övriga utrymmen:

- Toalett, dusch och handfat
- Dammsugare
- Mopp och skurhink
- Disktrasa och diskborstar
- Tvål, rengöringsmedel och diskmedel
- Avlastningsbänk badrum
- Rullbänk badrum
- 2 löstagbara krokar för handduksförvaring i badrum

### **Booking information**

You may reserve the apartment at the website <https://brfbrahelund.wisehouse.se> or with your phone if you have the application "WiseHouse" downloaded. You log in with your personal details.

The booking period is eight weeks which means that you can reserve the apartment no earlier than eight weeks in advance.

You will have the opportunity to book the apartment for a maximum of five days during a booking-period, which can be spread out (maximum of 3 times) or placed in a sequence.

The apartment may only be rented by members of BRF Brahelund.

When you have made your reservation, you agree the terms and conditions as presented in this document, BRF Brahelund statutes and rules of procedure.

Cancellation takes place no later than 24 hours before the start of the rental period. If the cancellation is made later, you will be charged.

## **Costs**

The cost per day is 400 SEK. This will be added on your regular fee notice.

If the cleaning is not carried out, the member will be charged 1000 SEK in addition for the rental period.

If the tenant causes any damage to the apartment or its equipment, the member will be charged with the cost of restoring the damage caused.

## **Rules**

Check in: 14:00

Check out 12:00

When you arrive; please check that the apartment is clean and in good condition. If not, take a photograph and contact the board.

No pets are allowed in the apartment

Smoking is not permitted

It is forbidden to have candles or other open flames

The maximum number of guests is no more than four people. Exceptions can be made for small children who sleeps in their own travel cot (you have to bring it yourself though).

No disturbing noises may occur between 22:00-08:00.

You are obligated to clean the apartment before checking out. Leave it the same way that you would like to have in upon your own arrival. Cleaning includes:

- Vacuum and mop the floors in the bedroom and bathroom
- Take out the trash from bedroom and bathroom
- Please fold and arrange the duvets and pillows (there is storage under the bed sofa, put the rest on the bed)
- Wipe surfaces such as tables and benches
- Clean the bathroom properly, including the toilet, sink and shower
- Hang up chairs on the wall and put any furniture back to its right place

If something brakes, you must contact the board.

Please note that your key tag gives you access to the space, but the apartment is locked with a real key. The key will be in the bedroom door. When you check out, please leave the key in the door.

In the event of breach of rules, repeated negligence or serious damage the member may be warned. In some cases, the member may be deprived of the opportunity to use the apartment again.

## **How to get there**

The apartment is placed at Carl Thunbergs väg 9, the gate closest to the playground.

When you book the apartment you will be assigned a code to enter through the gate.

After entering the gate, go downstairs to the basement level and open the first door on the left. You will now enter an intermediate space and will see another door to the right that looks like an apartment door. On the right of the door there is a reader for your tag. Place your tag on the reader so you can enter. To the left you will find the bedroom and to the right you will find the bathroom. **Please note that your tag only allows you in to this space during your time of reservation.**

As a tenant, you are responsible for bringing your own towels, bed linen, toilet papers and other consumables (such as coffee filters for example). In the bathroom there will be soap and cleanser.

## **In case of emergency**

Call the authorities. It's the same alarm-number for the police, fire department and ambulances – 112.

In case of fire, save yourself and others if possible, warn others, alarm, try to put it out – and if not possible, evacuate

There are two escape routes. One is the same way you entered, through the front door, stairwell and gate. In case of an emergency there is a fire escape behind the curtain wall in the bedroom that will allow you the escape through a window. Please note that the fire escape must NOT be blocked.

The apartment is equipped with fire alarm.

### **Contact details**

Was the cleaning unacceptable when you arrived? Have you accidentally broken something? Any other questions? Do you want to report something that is not urgent?

Please send a e-mail to the board: [styrelsen@brfbrahelund.se](mailto:styrelsen@brfbrahelund.se)

For urgent matters that cannot wait until the next day, contact Storholmen Directly. Telephone number: 08-520 252 00 (<https://www.storholmendirekt.se/>)

### **Equipment**

The apartment currently consists of a hallway, a bedroom and a bathroom. In the bedroom you will find a door where the cleaning equipment is stored.

The following equipment is available in the bedroom area:

- Flat plates x6
- Deep plates x6
- Large and small spoons, forks and knives x6
- Coffee mugs x6
- Drinking glasses x6

- Water carafe
- Coffee machine (brew)
- Kettle
- Microwave
- Power outlet x2
- Double bed (queen)
- Sofa bed (queen)
- Head pillows and duvets x4
- Floor lamp
- Bedside lamps x2
- Smaller decorative lamp x2
- Paintings x4
- Wall clock
- Fold-out table
- Folding chairs x4
- Curtains including blackout ones
- Blankets x2
- Decorative pillows x5
- Living room table x2
- Large floor rug
- Shoe rug at the entrance
- Hat shelf
- Shoe shelf x2
- Smoke alarm

Other spaces:

- Toilet, shower and sink
- Vacuum cleaner
- Mop and scrubbing bucket
- Dish cloth and dish brushes
- Soap, cleanser and washing liquid
- Relief bench bathroom
- Rolling bench bathroom
- 2 removable hooks for towels in the bathroom