

Protokoll från Bostadsrättsförening Brahelunds årsmöte 2013

Datum: klockan 19:00, tisdag den 28:e maj, 2013

Lokal: Olle Olsson-huset, Spetsgatan 2 i Hagalund, Solna

Närvarande: 19 personer, varav 15 röstberättigade och 3 fullmakter (se bifogad lista)

§ 1. Stämman öppnas av Per Hjort

§ 2. Dagordningen godkänns av alla närvarande

§ 3. Stämman utser Lars-Bertil Magnusson till stämmans ordförande

§ 4. Stämman utser Peter Asplund till protokollförare

§ 5. Stämman utser Leif Johansson Lehto samt Emelie Nordstrand Lindgren till protokolljusteringspersoner tillika rösträknare.

§ 6. Stämman anses ha blivit stadgeenligt utlyst.

§ 7. Röstlängden fastställs av stämman. 15 röstberättigade är närvarande, varav 3 via fullmakt. Se bifogad lista.

§ 8. Stämмоordförande (tillika intern revisor) går igenom årsredovisningen med medlemmarna.

– Felaktig siffra på antal lägenheter i föreningen. Den korrekta är att föreningen består av sammanlagt 94 lägenheter - varav 86 stycken medlemslägenheter - samt 21 lokaler.

– En hyreslokal har under året ombildats till en medlemslägenhet.

– Önskemål om mer explicit utlysning från styrelsens håll då hyreslägenheter skall omvandlas till bostadsrätter och säljas på öppen marknad.

– Belysning har satts upp på innergården.

– Hissarna har renoverats.

– Portrenoveringen slutfördes under årets gång. Posten periodiskt underhåll minskade dock drastiskt då större delen av kostnaden hamnade på 2011 års årsredovisning.

– Under det kommande året kommer liggande avloppsstammar renoveras och bytas vid behov. Det väntas bli en stor post på nästa årsredovisning.

– Föreningen har halverat personalkostnaderna under året genom större engagemang inom föreningen, till exempel trädgårdskvällar, belysningen monterades på egen hand, etc.

§ 9. Extern revisor styrker efter revision stämmans godkännande av resultat- och balansräkning

§ 10. Föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning.

§ 11. Föreningsstämman godkänner och fastställer styrelsens förslag på resultatdisposition.

§ 12. Styrelsen beviljas av stämman ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

§ 13. Styrelsens arvode i form av en gemensam julmiddag godkänns av stämman även under kommande verksamhetsår. Styrelsen skall även genomföra en gemensam sommarmiddag.

– Styrelsen ombeds diskutera andra möjliga ersättningsformer och om de finner sådana nödvändiga. Styrelsen får gärna komma med ett konkret förslag till nästa årsstämma.

§ 14. Val av styrelseledamöter, revisor samt suppleanter för kommande verksamhetsår. Sju poster löper ut i år, varav två är suppleantposter. Tre medlemmar förlänger sina uppdrag. Årtal inom parentes anger uppdragets längd, och refererar till ordinarie föreningsstämma det året.

Sittande medlemmar som förlänger sitt uppdrag:

- Per Hjort omväljs till ordförandeposten (2014)
- Emelie Nordstrand Lindgren (2015)
- Maria Raychinova (2015)
- Leif Johansson (2015)
- Ted Englund övergår från suppleant till ordinarie ledamot (2014)

Nyinvällda medlemmar:

- Peter Olmats väljs in ny suppleant (2015)
- Peter Asplund väljs in som ny suppleant (2014)

Sittande styrelse sedan tidigare är följande:

- Magnus Näsmark (2014)
- Elisabeth Jonsson (Suppleant) (2014)

§ 15. Lars-Bertil Magnusson utses till revisor på ett år (2014).

§ 16. Valberedningen kommenterar att den även i fortsättningen bör bestå av 2 personer. Endast en frivillig hittades dock och Agneta Bohlin väljes att sitta i valberedningen. Styrelsen lovar att stötta Agneta i sitt arbete.

§ 17. Inga ärenden har inkommit till stämman.

§ 18. Årsstämman avslutas.

Peter Asplund

Protokollförare

Justeras av:

Leif Johansson Lehto

Emelie Nordstrand Lindgren

Stämmans ordförande:

Lars-Bertil Magnusson