

Protokoll från Bostadsrättsförening Brahelunds årsmöte 2017

Datum: klockan 19:00, måndag den 29:e maj, 2017

Lokal: Restaurang Hagatorn, Industrivägen 1, Solna

Närvarande: 30 personer, varav 22 röstberättigade

§ 1. Stämman öppnas av Peter Asplund

§ 2. Dagordningen godkänns av alla närvarande

§ 3. Stämman utser Lars-Bertil Magnusson till stämmans ordförande

§ 4. Stämman utser Peter Asplund till protokollförare

§ 5. Stämman utser Emelie Nordstrand Lindgren samt Leif Nordengren till protokolljusteringspersoner tillika rösträknare.

§ 6. Stämman anses ha blivit stadgeenligt utlyst.

§ 7. Röstlängden fastställs av stämman. 22 röstberättigade är närvarande. Se bifogad lista.

§ 8. Stämмоordförande (tillika intern revisor) går igenom årsredovisningen med medlemmarna. Punkter som togs upp specifikt var följande:

- Stämman undrar över kostnaden för vattenskador och undrar om inte radiatorbytet 2010 löste problemet med vattenskador. Styrelsen klargör att vattenskadorna berodde på vattenläckor i kök.
- Avgifter: Har styrelsen någon långsiktig plan för de boendes avgifter? Styrelsen informerar om att målet är att föreningen har noll-resultat över tid, men att man valt att ej fullt ut korrigerar dagens överskott då det till stor del beror på dagens låga räntor.
- Önskemål om fler och förbättrade cykelställ. Styrelsen svarar att de skall undersöka åtgärden, nu när många andra högprioriterade saker har betats av.
- Trappstädningen är inte tillfredsställande på bottenplan. Styrelsen pratar med städföretaget.
- Peter informerade om planerna på ny matåtervinning som nedgrävda sopkärl.

§ 9. Extern revisor styrker, efter revision, stämmans godkännande av resultat- och balansräkning.

§ 10. Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

§ 11. Stämman godkänner och fastställer styrelsens förslag på resultatdisposition.

§ 12. Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§ 13. Styrelsens arvode i form av en gemensam julfest samt sommarmiddag, tillsammans med respektive, godkänns av stämman även under kommande verksamhetsår. Styrelsen undrade om ett kostnadstak bör införas, stämman anser dock att det ej behövs då styrelsen hittills har visat på gott omdöme.

§ 14. Val av styrelseledamöter, revisor samt suppleanter för kommande verksamhetsår. 4 ordinarie ledamotsposter löper ut i år, samt en suppleantpost.

Årtal inom parentes anger uppdragets längd, och refererar till ordinarie föreningsstämma det året.

Valberedningens förslag på ordförande, vilket stämman även godkänner, är:

- Ted Englund väljs till ordförandeposten (2018)

Valberedningens förslag till ordinarie ledamöter, vilket även stämman godkänner, är:

- Peter Asplund (2019)
- Maria Raychinova MacRitchie (2019)
- Leif Nordengren (2019)

Valberedningens förslag till suppleanter är:

- Elisabet Jonsson (2019)

Sittande styrelse sedan tidigare är följande:

- Antti Koponen (2018)
- Nils Agnesson (suppleant) (2018)

§ 15. Valberedningen presenterar sitt förslag på internrevisor:

- Maria Ljungqvist utses till lekmannarevisor på ett år (2018).


§ 16. Förslag på ny valberedning är Ulrika Lagergren samt en öppen plats.

§ 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

§ 17.1. Ändring av stadgar i enlighet med kommande lagändringar (se bifogat förslag).
Stämman röstar ja till förslaget, som därmed har antagits på den första av två stämmor.

§ 18. Stämman avslutas.

Protokollförare:



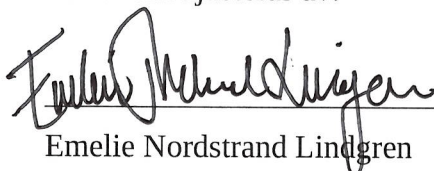
Peter Asplund

Stämmans ordförande:



Lars-Bertil Magnusson

Protokollet justeras av:



Emelie Nordstrand Lindgren



Leif Nordengren